

RUBRADO REFORMAS EDIFICIO SENADE

JUNIO DE 2021

	RUBRO	DESCRIPCION	unidad	cantidad	\$ unitario	\$ total
0	IMPLANTACION					
0.1		replanteo, obrador, cercado, casillas de obra, etc.	gl	1	550.000	550.000
1	SUBSUELO					
1.1	DEMOLICIONES					
1.1.1		Demolición de muros existentes	m3	75	2.500	187.500
1.1.2		Demolición de losas existentes	m3	6	8.000	48.000
1.1.3		Acarreo de escombros	m3	90	500	45.000
1.1.4		Demolición de hueco para ascensor	m3	1	8.000	8.000
1.1.5		Demolición escalera fondo (tramo subsuelo primer nivel)	gl	1	85.000	85.000
1.2	POZOS PARA FUNDACIONES Y VARIOS					
1.2.1		Demolición de platea existente en modulo posterior para cañerías primarias y secundarias	m2	25	1500	37500
1.2.2		Ejecución de zanjas para salida de cañerías primarias e ingreso de abastecimientos (con demolición de platea existente)	ml	15	1000	15000
1.2.3		Rellenos de pozos y zanjas y recomposición de áreas de losa demolida con malla	m2	35	1100	38500
1.3	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO					
1.3.1		Ejecución de refuerzos fundaciones	m3	3	25000	75000
1.3.2		Batea de hormigón para foso ascensor	m3	1,6	25000	40000
1.3.3		Ajustes piso para sensor lisados	m3	1	25000	25000
1.4	ESTRUCTURA METALICA					
1.4.1		Vigas de refuerzo de almallena	gl	1	50000	50000
1.5	CERRAMIENTOS VERTICALES					
	CERRAMIENTOS VERTICALES INTERIORES					
1.5.1		Tabique interior yeso convencional	m2	200	2050	410000
1.5.2		Tabique interior yeso revestido	m2	150	3000	450000
1.5.3		Divisorias boxes baños	gl	1	50000	50000
1.6	ABERTURAS ALUMINIO CON AMURE					
1.6.1		Puertas interiores mejor calidad	u	9	25.000	225000
1.6.2		Puertas interiores menor calidad	u	2	25.000	50000
1.6.3		Puerta doble hoja deposito	u	1	45000	45000
1.7	CARPINTERIA MADERA CON AMURE					
1.7.1		muebles bajo mesada cocina sub suelo	u	1	80000	80000
1.8	ALISADOS Y PAVIMENTOS					
1.8.1		Aplicación microcemento en área sala general	m2	175	1.800	315000
1.8.2		Colocación vinílico click en oficinas, cocina y circulación	m2	100	1.650	165000
1.8.3		Pisos y colocación en porcelanato baños y vestuarios	m2	50	1900	95000
1.8.4		Reparaciones de contrapiso en are deposito	m2	25	950	23750
1.8.5		Zócalos generales en PVC área salón general y oficinas	ml	130	400	52000
1.9	REVESTIMIENTOS DE COCINA					
1.9.1		Revestimiento sobre mesada kitchenettes	m2	15	800	12000
1.10	EQUIPAMIENTO EDIFICIO					
1.10.1		Espejos baños	u	2	4.000	8.000
1.11	CIELORRASOS					
1.11.1		Reparación de cielorrasos y estructuras existente área sala general	m2	175	650	113.750
1.11.2		Cielorrasos Pebbled biselado 60x60 baños y vestuarios	m2	50	1.500	75.000
1.12	MESADAS					
1.12.1		Mesada baños	u	2	18.500	37.000
1.12.2		Mesada cocina	u	1	45.000	45.000
1.13	INSTALACION SANITARIA					
	DESAGÜES PRIMARIOS					
1.13.1		Ejecución de cañerías primarias interiores hacia Cámara 1 bombeo	gl	1	15000	15.000
1.13.2		Ejecución de desagües primarios y secundarios subterráneos en modulo baños y vestuarios	gl	1	35000	35.000
1.13.3		Eliminación de desagües de cocina	gl	1	15000	15.000
1.13.4		Ejecución de desagües en espera para equipos VRF	gl	1	10000	10.000
1.13.5		Armado de modulo baños con colocación de artefactos y griferías (artefactos nórdicos, grifería docol)	gl	1	50000	50.000
1.13.6		Ejecución de tanque y bombeo	gl	1	125000	125.000
	ABASTECIMIENTO					
1.13.7		Ejecución de conexión a línea general	gl	1	5000	5.000
1.13.8		Líneas interiores hasta módulos de servicio	gl	1	15000	15.000
1.13.9		Abastecimiento modulo baños y vestuario (incluye grifería duchas)	gl	1	45000	45.000
1.13.10		Abastecimiento cocina	gl	1	15000	15.000
	PLUVIALES					
1.13.11		Verificación y reparación de línea de pluvial general	gl	1	150000	150.000
1.14	PINTURA					
1.14.1		Pintura intumescente pilares	gl	1	50.000	50.000
1.14.2		Enduido interiores y pintura látex paredes interiores	m2	650	400	260.000
1.14.3		Pintura cielorrasos fijos	m2	350	450	157.500
1.15	ACONDICIONAMIENTO DE AIRE					
1.15.1		Sistema VRV o VRF	m2	190	3.500	665.000
1.15.2		Ventilación de baños	gl	1	80.000	80.000
1.15.3		Extracción cocina	gl	1	120.000	120.000
1.15.4		Renovación de aire	gl	1	65.000	65.000
1.15.5		Equipos Split oficinas	gl	1	60.000	60.000
1.16	INSTALACION ELECTRICA					
1.16.1		Instalación general sala y oficinas y baños	m2	400	2500	1.000.000
1.16.2		Instalación general deposito	m2	150	1000	150.000
1.18	INSTALACION TENSIONES DEBILES					
1.18.1		Datos sala general y oficinas	m2	350	500	175.000
1.19	INSTALACIONES COMBATE CONTRA INCENDIOS					
1.19.1		Sistema de detección	m2	550	650	357.500
1.19.2		BIEs completas equipadas	un	2	25000	50.000
1.19.3		Cañerías generales	gl	1	80000	80.000
1.19.4		Extintores con sus soportes	gl	1	30000	30.000
1.19.5		Cartelería	gl	1	5500	5.500
1.19.6		Cuerpo de Bombas y tanques	gl	1	450000	450.000
	SUB TOTAL SUBSUELO					6.691.500
2	PLANTA BAJA					
2.1	DEMOLICIONES					

2.1.1		Demolición de muros existentes nueva plataforma de elevacion	m3	2	2.500	5.000
2.1.2		Demolición de muros zona posterior baños y oficinas	m3	25	2.500	62.500
2.1.3		Demolición cocina actual (exterior predio lindero)	gl	1	85.000	85.000
2.1.4		Demolición huecos medianera ventanas	m3	20	2.800	56.000
2.1.5		Demolición huecos medianera acceso plataforma	m3	1	2.800	2.800
2.1.6		Retiro de piso de baldosones de vidrio existentes en hall principal	gl	1	45.000	45.000
2.1.7		Retiro de piso en circulaciones (antiguos pisos de vidrio tapados)	m3	4	8.000	32.000
2.1.8		Acarreo de escombros	m3	55	500	27.500
2.1.9		Demolición escalera fondo (tramo primer nivel-segundo nivel)	gl	1	85.000	85.000
2.2	ALBANILERIA					
2.2.1		Recomposición bordes hueco ventanas medianera	gl	1	35.000	35.000
2.2.2		Recomposición bordes hueco acceso plataforma	gl	1	5.000	5.000
2.2.3		Recomposición y reparaciones muros internos	gl	1	120.000	120.000
2.2.4		Ajustes demoliciones y nuevos elementos estructurales	gl	1	150.000	150.000
2.3	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO					
2.3.1		Ejecución de refuerzos llegada de ascensor lisados	m3	1,5	25000	37500
2.3.2		Losas prefabricadas para huecos losas en pasillos	m3	4,5	20000	90000
2.3.3		Losa hueco antigua escalera fondo	m2	4	3500	14000
2.4	ESTRUCTURA METALICA					
2.4.1		Vigas refuerzo hueco escalera subsuelo	gl	1	20000	20000
2.4.2		Vigas refuerzo entrepisos medios niveles	gl	1	55000	55000
2.4.3		Vigas refuerzo demolición muros oficinas fondo	gl	1	45000	45000
2.5	CERRAMIENTOS VERTICALES					
	CERRAMIENTOS VERICALES INTERIORES					
2.5.1		Tabique interior yeso convencional	m2	30	2050	61500
2.5.2		Tabique interior yeso revestido	m2	40	3000	120000
2.5.3		Mamparas vidriadas	m2	85	5500	467500
2.5.4		Divisorias boxes baños	gl	1	50000	50000
2.6	ABERTURAS ALUMINIO CON AMURE					
2.6.1		Puertas interiores blindex	u	8	35.000	280000
2.6.2		Puertas interiores baños	u	2	30.000	60000
2.6.3		Aberturas fachadas pequeñas	u	6	25000	150000
2.6.4		Aberturas fachadas grandes (cortina de vidrio)	u	2	210000	420000
2.7	CARPINTERIA MADERA CON AMURE					
2.7.1		muebles bajo mesada tizanería	u	1	35000	35000
2.8	ALISADOS Y PAVIMENTOS					
2.8.1		Colocación nuevo piso de vidrio en vidriado estructural hall principal	m2	17	15.750	267750
2.8.2		Colocación vinílico click en circulaciones	m2	100	1.650	165000
2.8.3		Pisos y colocación en porcelanato circulaciones y patios centrales	m2	150	1900	285000
2.8.4		Pisos y colocación en porcelanato baños y vestuarios	m2	25	1900	47500
2.8.5		Reparaciones de contrapiso generales existentes	m2	45	950	42750
2.8.6		Colocación vinílico click en oficinas medios niveles	m2	100	1.650	165000
2.8.7		Zócalos generales en porcelanato circulaciones	ml	117	650	76050
2.9	REVESTIMIENTOS DE BAÑOS					
2.9.1		Revestimiento paredes existentes	m2	100	800	80000
2.10	EQUIPAMIENTO EDIFICIO					
2.10.1		Espejos baños	u	2	4.000	8.000
2.10.2		Recuperación carpintería escaleras y barandas medios niveles	u	4	100.000	400.000
2.11	CIELORRASOS					
2.11.1		Reparación de cielorrasos y estructuras existente generales	m2	500	650	325.000
2.12	MESADAS					
2.12.1		Mesada baños	u	2	18.500	37.000
2.12.2		Mesada tizanería	u	1	10.000	10.000
2.13	INSTALACION SANITARIA					
	DESAGUES PRIMARIOS					
2.13.1		Ejecución de cañerías primarias interiores hacia Cámara 1 bombeo	gl	1	15000	15.000
2.13.2		Ejecución de desagües primarios y secundarios suspendidos	gl	1	45000	45.000
2.13.3		Ejecución de desagües en espera para equipos VRF	gl	1	35000	35.000
2.13.4		Armado de modulo baños con colocación de artefactos y griferías (artefactos nórdicos, grifería docol)	gl	1	85000	85.000
	ABASTECIMIENTO					
2.13.5		Ejecución de conexión a línea general	gl	1	10000	10.000
2.13.6		Líneas interiores hasta módulos de servicio	gl	1	15000	15.000
2.13.7		Abastecimiento módulos baños	gl	1	45000	45.000
2.13.8		Abastecimiento tizanería	gl	1	25000	25.000
	PLUVIALES					
2.13.9		Verificación y reparación columnas de bajada nivel planta baja	gl	1	20000	20.000
2.14	PINTURA					
2.14.1		Pintura intumescente elementos específicos	gl	1	45.000	45.000
2.14.2		Reparación de superficies y retiro de viejas pinturas	gl	1	200.000	200.000
2.14.3		Enduido interiores y pintura látex paredes interiores	m2	1600	400	640.000
2.14.4		Pintura cielorrasos fijos	m2	550	450	247.500
2.14.5		Pintura aberturas de madera	gl	1	150.000	150.000
2.15	ACONDICIONAMIENTO DE AIRE					
2.15.1		Sistema VRV o VRF	m2	550	3.500	1.925.000
2.15.2		Ventilación de baños	gl	1	80.000	80.000
2.15.3		Renovación de aire	gl	1	180.000	180.000
2.16	INSTALACION ELECTRICA					
2.16.1		Instalación general sala y oficinas y baños	m2	400	2500	1.000.000
2.16.2		Instalación general circulaciones	m2	150	1000	150.000
2.17	INSTALACION TENSIONES DEBILES					
2.17.1		Datos sala general y oficinas	m2	400	500	200.000
2.18	INSTALACIONES COMBATE CONTRA INCENDIOS					
2.18.1		Sistema de detección	m2	550	650	357.500
2.18.2		BIEs completas equipadas	un	3	25000	75.000
2.18.3		Cañerías generales	gl	1	100000	100.000
2.18.4		Extintores con sus soportes	gl	1	30000	30.000
2.18.5		Cartelería	gl	1	5500	5.500
	SUB TOTAL PLANTA BAJA					10.205.850

3	PRIMER NIVEL					
3.1	DEMOLUCIONES					
3.1.1		Demolición de muros existentes área oficinas frente	m3	15	2.500	37.500
3.1.2		Demolición de muros zona posterior baños y oficinas	m3	25	2.500	62.500
3.1.3		Demolición huecos medianera ventanas	m3	20	2.800	56.000
3.1.4		Acarreo de escombros	m3	55	650	35.750
3.1.5		Demolición escalera fondo (tramo primer nivel-segundo nivel)	gl	1	85.000	85.000
3.1.6		Demolición escalera arquitectura	gl	1	150.000	150.000
3.2	ALBANILERIA					
3.2.1		Recomposición bordes hueco ventanas medianera	gl	1	35.000	35.000
3.2.2		Recomposición y reparaciones muros internos	gl	1	120.000	120.000
3.2.3		Ajustes demoliciones y nuevos elementos estructurales	gl	1	150.000	150.000
3.3	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO					
3.3.1		Losa hueco antigua escalera fondo	m2	4	3500	14000

3.4	ESTRUCTURA METALICA					
3.4.1		Vigas refuerzo entropisos medios niveles	gl	1	55000	55000
3.4.2		Vigas refuerzo demolición muros oficinas fondo	gl	1	45000	45000
3.5	CERRAMIENTOS VERTICALES					
	CERRAMIENTOS VERTICALES INTERIORES					
3.5.1		Tabique interior yeso convencional	m2	40	2050	82000
3.5.2		Tabique interior yeso revestido	m2	45	3000	135000
3.5.3		Mamparas vidriadas	m2	85	5500	467500
3.5.4		Divisorias boxes baños	gl	1	50000	50000
3.6	ABERTURAS ALUMINIO CON AMURE					
3.6.1		Puertas interiores blindex	u	8	35.000	280000
3.6.2		Puertas interiores baños	u	2	30.000	60000
3.6.3		Aberturas fachadas pequeñas	u	6	25000	150000
3.6.4		Aberturas fachadas grandes (cortina de vidrio)	u	2	210000	420000
3.7	CARPINTERIA MADERA CON AMURE					
3.7.1		muebles bajo mesada tizanería	u	1	35000	35000
3.8	ALISADOS Y PAVIMENTOS					
3.8.1		Colocación vinílico click en circulaciones	m2	100	1.650	165000
3.8.2		Pisos y colocación en porcelanato circulaciones y patios centrales	m2	150	1900	285000
3.8.3		Pisos y colocación en porcelanato baños y vestuarios	m2	25	1900	47500
3.8.4		Reparaciones de contrapiso generales existentes	m2	45	950	42750
3.8.5		Colocación vinílico click en oficinas medios niveles	m2	100	1.650	165000
3.8.6		Zócalos generales en porcelanato circulaciones	ml	117	650	76050
3.9	REVESTIMIENTOS DE BAÑOS					
3.1.1		Revestimiento paredes existentes	m2	100	800	80000
3.10	EQUIPAMIENTO EDIFICIO					
3.10.1		Espejos baños	u	2	4.000	8.000
3.10.2		Recuperación carpintería escaleras y barandas medios niveles	u	4	100.000	400.000
3.11	CIELORRASOS					
3.11.1		Reparación de cielorrasos y estructuras existente generales	m2	500	650	325.000
3.12	MESADAS					
3.12.1		Mesada baños	u	2	18.500	37.000
3.12.2		Mesada tizanería	u	1	10.000	10.000
3.13	INSTALACION SANITARIA					
	DESAGÜES PRIMARIOS					
3.13.1		Ejecución de cañerías primarias interiores hacia Cámara 1 bombeo	gl	1	15000	15.000
3.13.2		Ejecución de desagües primarios y secundarios suspendidos	gl	1	45000	45.000
3.13.3		Ejecución de desagües en espera para equipos VRF	gl	1	35000	35.000
3.13.4		Armado de modulo baños con colocación de artefactos y griferías (artefactos nórdicos, grifería docol)	gl	1	85000	85.000
	ABASTECIMIENTO					
3.13.5		Ejecución de conexión a línea general	gl	1	5000	5.000
3.13.6		Líneas interiores hasta módulos de servicio	gl	1	15000	15.000
3.13.7		Abastecimiento módulos baños	gl	1	45000	45.000
3.13.8		Abastecimiento tizanería	gl	1	25000	25.000
	PLUVIALES					
3.13.9		Verificación y reparación columnas de bajada primer nivel	gl	1	20000	20.000
3.14	PINTURA					
3.14.1		Pintura intumescente elementos específicos	gl	1	40.000	40.000
3.14.2		Reparación de superficies y retiro de viejas pinturas	gl	1	200.000	200.000
3.14.3		Enduido interiores y pintura látex paredes interiores	m2	1600	400	640.000
3.14.4		Pintura cielorrasos fijos	m2	550	450	247.500
3.14.5		Pintura aberturas de madera	gl	1	150.000	150.000
3.15	ACONDICIONAMIENTO DE AIRE					
3.15.1		Sistema VRV o VRF	m2	550	3.500	1.925.000
3.15.2		Ventilación de baños	gl	1	80.000	80.000
3.15.3		Renovación de aire	gl	1	180.000	180.000
3.16	INSTALACION ELECTRICA					
3.16.1		Instalación general sala y oficinas y baños	m2	400	2500	1.000.000
3.16.2		Instalación general circulaciones	m2	150	1000	150.000
3.17	INSTALACION TENSIONES DEBILES					
3.17.1		Datos sala general y oficinas	m2	400	500	200.000
3.18	INSTALACIONES COMBATE CONTRA INCENDIOS					
3.18.1		Sistema de detección	m2	550	650	357.500
3.18.2		BIEs completas equipadas	un	3	25000	75.000
3.18.3		Cañerías generales	gl	1	100000	100.000
3.18.4		Extintores con sus soportes	gl	1	30000	30.000
3.18.5		Cartelería	gl	1	5500	5.500
	SUB TOTAL PRIMER NIVEL					9.837.050
4	SEGUNDO NIVEL (AZOTEA)					
4.1	DEMOLUCIONES					
4.1.1		Demolición de edificaciones existentes (oficinas)	gl	1	150.000	150.000
4.1.2		Retiro de claraboyas posteriores	gl	1	120.000	120.000
4.1.3		Retiro claraboya principal	gl	1	100.000	100.000
4.1.4		Acarreo de escombros	m3	100	650	65.000
4.1.5		Demolición escalera fondo (tramo primer segundo nivel-azotea)	gl	1	85.000	85.000
4.2	ALBANILERIA					
4.2.1		Recomposición bordes hueco ventanas medianera	gl	1	35.000	35.000
4.2.2		Ejecucion de muros medianeros	gl	1	120.000	120.000
4.2.3		Ajustes demoliciones y nuevos elementos estructurales	gl	1	100.000	100.000
4.2.3		Impermeabilización de areas de azotea existentes (incluye retiro de imp. antigua)	m2	130	850	110.500
4.3	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO					
4.3.1		Losa hueco antigua escalera fondo	m2	10	3500	35000
4.3.2		Recomposicion de pretiles	m2	5	3500	17500
4.4	ESTRUCTURA METALICA					
4.4.1		Refuerzos puntuales	gl	1	25000	25000
4.5	EDIFICACION PLANTA AZOTEA					
	EDIFICACION STEEL FRAMING CASCARA Y CUBIERTA SOPANEL					
4.5.1		Edificación general	m2	255	18000	4590000
4.6	CERRAMIENTOS VERTICALES					
	CERRAMIENTOS VERTICALES INTERIORES					
4.6.1		Tabique interior yeso convencional	m2	20	2050	41000
4.6.2		Tabique interior yeso revestido	m2	36	3000	108000
4.6.3		Mamparas vidriadas	m2	90	5500	495000
4.6.4		Divisorias boxes baños	gl	1	50000	50000
4.6.4		Barandas vidriadas triple altura	m2	25	8500	212500
4.7	ABERTURAS ALUMINIO CON AMURE					
4.7.1		Puertas interiores blindex	u	6	35.000	210000
4.7.2		Puertas interiores baños	u	3	30.000	90000
4.7.3		Fachadas vidriadas	m2	80	6750	540000
4.8	CARPINTERIA MADERA CON AMURE					
4.8.1		muebles bajo mesada tizanería	u	1	35000	35000
4.9	ALISADOS Y PAVIMENTOS					

4.9.2		Claraboyas patios intermedios	m2	80	8.000	640000
4.9.3		Colocación vinílico click en circulaciones y oficinas	m2	210	1.650	346500
4.9.4		Pisos y colocación en porcelanato baños	m2	16	1900	30400
4.9.5		Reparaciones de contrapisos generales existentes en la azotea	m2	210	900	189000
4.9.7		Zócalos generales en PVC oficinas	ml	250	450	112500
4.10	REVESTIMIENTOS DE BAÑOS					
4.10.1		Revestimiento paredes existentes	m2	35	800	28000
4.11	EQUIPAMIENTO EDIFICIO					
4.11.1		Espejos baños	u	2	4.000	8.000
4.11.2		Recuperación albañilería exterior mirador	gl	1	350.000	350.000
4.11.2		Recuperación claraboya principal	gl	1	400.000	400.000
4.12	CIELORRASOS					
4.12.1		Cielorrasos fijos circulaciones	m2	87	1.500	130.500
4.12.2		Cielorrasos móviles oficinas (60x60)	m2	164	1.850	303.400
4.13	MESADAS					
4.13.1		Mesada baños	u	2	18.500	37.000
4.13.2		Mesada tizaneria	u	1	10.000	10.000
4.14	INSTALACION SANITARIA					
	DESAGÜES PRIMARIOS					
4.14.1		Ejecución de cañerías primarias interiores hacia Cámara 1 bombeo	gl	1	15000	15.000
4.14.2		Ejecución de desagües primarios y secundarios suspendidos	gl	1	25000	25.000
4.14.3		Ejecución de desagües en espera para equipos VRF	gl	1	10000	10.000
4.14.4		Armado de modulo baños con colocación de artefactos y griferías (artefactos nórdicos, grifería docol)	gl	1	65000	65.000
	ABASTECIMIENTO					
4.14.5		Ejecución de conexión a línea general	gl	1	5000	5.000
4.14.6		Líneas interiores hasta módulos de servicio	gl	1	8500	8.500
4.14.7		Abastecimiento módulos baños	gl	1	15000	15.000
4.14.8		Abastecimiento tizaneria	gl	1	5000	5.000
	PLUVIALES					
4.14.9		Canalones y columnas de bajada	gl	1	80000	80.000
4.15	PINTURA					
4.15.1		Enduido interiores y pintura látex paredes interiores	m2	600	400	240.000
4.15.2		Pintura cielorrasos fijos	m2	55	450	24.750
4.16	ACONDICIONAMIENTO DE AIRE					
4.16.1		Sistema VRV o VRF	m2	210	3.500	735.000
4.16.2		Ventilación de baños	gl	1	40.000	40.000
4.16.3		Renovación de aire	gl	1	150.000	150.000
4.17	INSTALACION ELECTRICA					
4.17.1		Instalación general sala y oficinas y baños	m2	155	2500	387.500
4.17.2		Instalación general circulaciones	m2	55	1000	55.000
4.18	INSTALACION TENSIONES DEBILES					
4.18.1		Datos sala general y oficinas	m2	155	500	77.500
4.19	INSTALACIONES COMBATE CONTRA INCENDIOS					
4.19.1		Sistema de detección	m2	550	650	357.500
4.19.2		BIEs completas equipadas	un	3	25000	75.000
4.19.3		Cañerías generales	gl	1	100000	100.000
4.19.4		Extintores con sus soportes	gl	1	30000	30.000
4.19.5		Cartelería	gl	1	5500	5.500
	SUB TOTAL SEGUNDO NIVEL (AZOTEA)					12.426.050
5	ESCALERAS Y ASCENSORES					
5.1	ESCALERA Y ASCENSOR CENTRAL					
5.1.1		Reparaciones puntuales escalera central y pintura exterior ascensor	gl	1	250.000	250.000
5.2	NUEVO ASCENSOR FONDO					
5.2.2		Cajón de ascensor nuevo	gl	1	550.000	550.000
5.2.3		Nuevo ascensor	gl	1	1.575.000	1.575.000
5.3	PLATAFORMA LUCIADOS					
5.3.1		Nueva plataforma	gl	1	250.000	250.000
5.3.2		Ajustes varios	gl	1	55.000	55.000
5.4	ESCALERA DE ESCAPE EXTERIOR					
5.4.1		Nueva escalera	gl	1	2.000.000	2.000.000
5.4.2		Ajustes albañilería y fundaciones	gl	1	120.000	120.000
	SUB TOTAL ESCALERAS Y ASCENSORES					4.800.000
6	RECUPERACION DE FACHADA					
6.1	FACHADA PRINCIPAL					
6.1.1		Recuperación albañilería	gl	1	100.000	100.000
6.1.2		Pintura general	gl	1	350.000	350.000
6.1.3		Pintura aberturas madera	gl	1	65.000	65.000
6.1.4		Iluminación artística	gl	1	350.000	350.000
6.2	FACHADA LATERAL					
6.2.1		Recuperación albañilería	gl	1	50.000	50.000
6.2.2		Pintura general	gl	1	200.000	200.000
	SUB TOTAL RECUPERACION FACHADA					1.115.000
7	BOMBAS Y TANQUES					
7.1	INCENDIO					
7.1.1		Cuerpo de bombas y tanques incendio	gl	1	450.000	450.000
7.2	AGUA POTABLE					
7.2.1		Cuerpo de bombas y tanque	gl	1	200.000	200.000
7.3	DESAGÜES PRIMARIOS					
7.3.1		Cuerpo de bombas	gl	1	180.000	180.000
	SUB TOTAL BOMBAS Y TANQUES					830.000
8	OBRAS PREDIO LINDERO					
8.1	PAVIMENTOS Y ACCESOS					
8.1.1		Circulación vereda peatonal para liciados	m2	25	850	21.250
8.1.2		Demolicion de muro existente	m3	6	2.500	15.000
8.1.2		Porton de acceso fachadas Soriano	gl	1	120.000	120.000
8.1.3		Recomposicion tramos nuevos muro fachada Soriano	gl	1	180.000	180.000
8.1.4		Tendido de capa de tosca final predio	m2	350	550	192.500
	SUB TOTAL OBRAS PREDIO LINDERO					528.750
	SUB TOTAL OBRAS					46.455.450
	MONTO IMPONIBLE					9.291.090
	TOTAL OBRAS Y APORTES SIN IVA					53.587.291